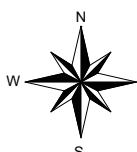


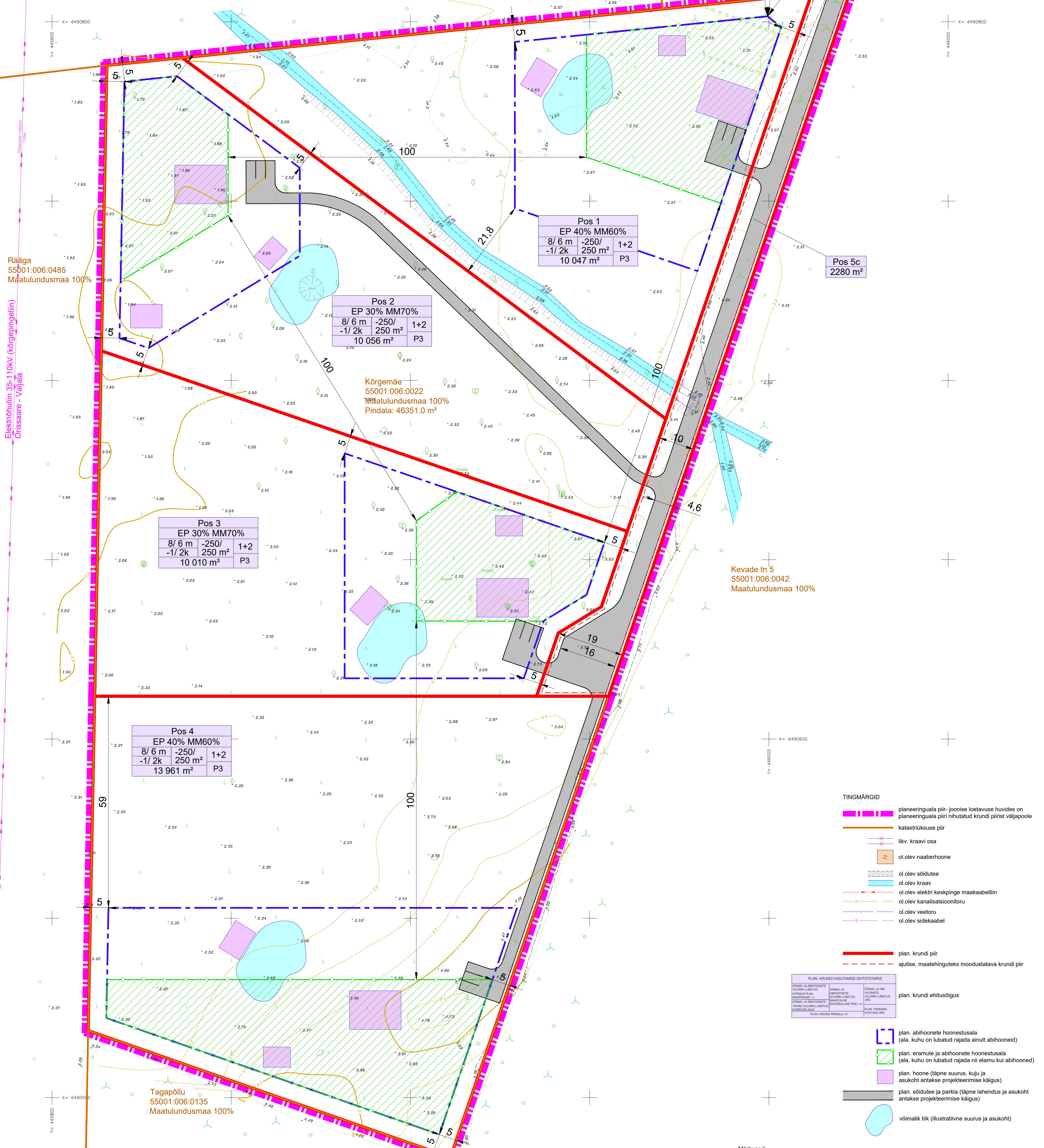
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS sh KRUNDITUD ALA	4.70 ha 47423 m <sup>2</sup>		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	5		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS	M- maatulundusmaa 44074 m <sup>2</sup> L- transpordimaa 3349 m <sup>2</sup>	93% 7%	
4. PLAN. KRUNT POS 1 KUNI POS 4 MIN KÕRGHALJASTUSE OSAKAALU PROTSENT	60%		

PÕHIJONIS



KRUNTIDE EHTISÕIGUS

Jrk	Krunti pos nr	Krunti planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	Hoone suurim lubatud ehitisealine pind (maa-alla maa peal), m <sup>2</sup>	Hoonele vähim/ suurim lubatud korruselisus		Hoonele suurim lubatud kõrgus ol evest maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoone arvu kruntil		Plan. krunti kasutamise sihtotstarve	Plan. katastrilise sihtotstarve	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/ märkused
				eramu	abihooned	eramu	abihooned	normatiivne	kavandatud					
1	Krunti pos 1	10047	-250/ 250	-1/ 2"	8	6	1	2	EP 40% MM 60%	M 100%	3	3	*abihooned on lubatud rajada 2-korruselised tingimusel, et teine korrus on katusekorrus; Servituudi vajadusega ala plan. liitumis-jaotuskibile 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; plan. kanalisatsioonitoru katsevõõnd koridoris laisusega 4 m.	
2	Krunti pos 2	10056	-250/ 250	-1/ 2"	8	6	1	2	EP 30% MM 70%	M 100%	3	3	*abihooned on lubatud rajada 2-korruselised tingimusel, et teine korrus on katusekorrus; Servituudi vajadusega ala plan. liitumis-jaotuskibile 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; Krunti vasak külg jääb olemasoleva kõrgepinge õhulini katsevõõndisse; plan. kanalisatsioonitoru katsevõõnd koridoris laisusega 4 m.	
3	Krunti pos 3	10010	-250/ 250	-1/ 2"	8	6	1	2	EP 30% MM 70%	M 100%	3	3	*abihooned on lubatud rajada 2-korruselised tingimusel, et teine korrus on katusekorrus; Servituudi vajadusega ala plan. liitumis-jaotuskibile 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; Krunti vasak külg jääb olemasoleva kõrgepinge õhulini katsevõõndisse; plan. kanalisatsioonitoru katsevõõnd koridoris laisusega 4 m.	
4	Krunti pos 4	13961	-250/ 250	-1/ 2"	8	6	1	2	EP 40% MM 60%	M 100%	3	3	*abihooned on lubatud rajada 2-korruselised tingimusel, et teine korrus on katusekorrus; Servituudi vajadusega ala plan. liitumis-jaotuskibile 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; plan. kanalisatsioonitoru katsevõõnd koridoris laisusega 4 m.	
	Krunti pos 5	3349	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	persp. sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala koridoris laisusega 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. veetoru servituudi vajadusega ala koridoris laisusega 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. elektri madalpinge maakaabelli servituudi vajadusega ala koridoris	
	Krunti pos 5a	21	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-		
	Krunti pos 5b	1048	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-		
	Krunti pos 5c	2280	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-		



Kevade tn 3  
71401:001:1998  
Sihtotstarbete maa 100%  
Pindala: 1592.0 m<sup>2</sup>

Kevade tänav  
55001:001:0810  
Transpordimaa 100%

Pos 5a  
21 m<sup>2</sup>

Pos 5b  
1048 m<sup>2</sup>

Pos 5  
LT100%  
0 m 0k/ 0k 0+0  
3349 m<sup>2</sup> P0

Pos 1  
EP 40% MM60%  
8/ 6 m -250/ 1+2  
-1/ 2k 250 m<sup>2</sup> P3  
10 047 m<sup>2</sup>

Pos 2  
EP 30% MM70%  
8/ 6 m -250/ 1+2  
-1/ 2k 250 m<sup>2</sup> P3  
10 056 m<sup>2</sup>

Pos 3  
EP 30% MM70%  
8/ 6 m -250/ 1+2  
-1/ 2k 250 m<sup>2</sup> P3  
10 010 m<sup>2</sup>

Pos 4  
EP 40% MM60%  
8/ 6 m -250/ 1+2  
-1/ 2k 250 m<sup>2</sup> P3  
13 961 m<sup>2</sup>

Tagapõllu  
55001:006:0135  
Maatulundusmaa 100%

Kõrgemäe  
55001:006:0022  
Maatulundusmaa 100%  
Pindala: 46351.0 m<sup>2</sup>

Kevade tn 5  
55001:006:0042  
Maatulundusmaa 100%

- TINGMARGID
- planeeringuala piir- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krunti piirist väljapoole
  - katastrilise piiri
  - likv. kraavi osa
  - ol. olev naaberhoone
  - ol. olev sõidutee
  - ol. olev kraav
  - ol. olev elektri keskpinge maakaabelli
  - ol. olev kanalisatsioonitoru
  - ol. olev veetoru
  - ol. olev sidekaabel
  - plan. krunti piir
  - ajutise, maatehinguteks moodustatava krunti piir

PLAN. KRUNTI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

RAJATUD JA ABIHONNETE SUURIM LUBATUD SUURUS	HOONETE SUURIM LUBATUD SUURUS	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS
8/ 6 m	8/ 6 m	250 m
-250/ -1/ 2k	-250/ -1/ 2k	250 m
1+2	1+2	P3

- plan. abihoonete hoonealustala (ala, kuhu on lubatud rajada ainult abihooned)
- plan. eramute ja abihoonete hoonealustala (ala, kuhu on lubatud rajada nii elamu kui abihooned)
- plan. hoone (täpne suurus, kuju ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. sõidutee ja parkla (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- võimalik tiik (ilustratiivne suurus ja asukoht)

Märkused:  
1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 22.11.2023 Rae Geodeesia OÜ, töö nr TJ-23-25-10. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;  
2) joonisel näidatud teede, hoonete, puukaevude, biopuhaste ja tiikide kuju, suurus ja asukohad on põhimõttelised. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Projekti juht-planeerija  
Evelyn Ehrpas  
Vastutav insener  
Liina Ollema  
Koopitav  
05.07.2024

Töö nimetus:  
**Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneering**

Joonis:	Põhijoonis	Mõõtkava:	1:500
Töö nr:	3/2023	Joonise nr:	3
Huvitatud isik:	Autonoomne Saaremaa OÜ	Detailplaneeringu koostamise korraldaja:	Saaremaa Vallavalitsus

THINKTERRA

ThinkTerra OÜ, registrikoode: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee